

APARTMANI U IZGRADNJI

Lastovo, Pasadur



LASTOVO

Udaljen od užurbanih turističkih središta, otok Lastovo čuva ono što je Mediteran nekoć bio – netaknut, autentičan i očaravajuće miran.

U vremenu kada je tišina postala rijetkost, Lastovo ostaje jedno od posljednjih mjesta na Jadranu gdje još uvijek vlada prirodan ritam života. Ovdje nema masovnog turizma, nema gužvi, nema buke – samo čisto more, miris borova i spokoj.

Njegova izoliranost postaje prednost – ovdje vrijeme sporije teče, zrak je čišći, a pogled s bilo kojeg kutka otoka oduzima dah.

Otok je dio zaštićenog Parka prirode, što mu daje dodatnu vrijednost i osigurava da ostane netaknut, autentičan i poseban. Okružen je brojnim malim otočićima, skrovitim uvalama i stjenovitim rtovima koji pružaju savršene uvjete za plovidbu, ronjenje i miran odmor. More oko Lastova jedno je od najbistrijih i najčišćih na cijelom Jadranu, s bogatim podmorjem i idealnim uvjetima za ljubitelje prirode i morskih aktivnosti.

Lastovo je jedno od rijetkih mjesta u Europi gdje se zvjezdano nebo može vidjeti u punoj raskoši. Zbog gotovo potpunog odsustva svjetlosnog onečišćenja, otok je idealan za promatranje zvijezda i noćne fotografije. Ovaj prirodni fenomen dodatno naglašava koliko je Lastovo očuvano i posebno.

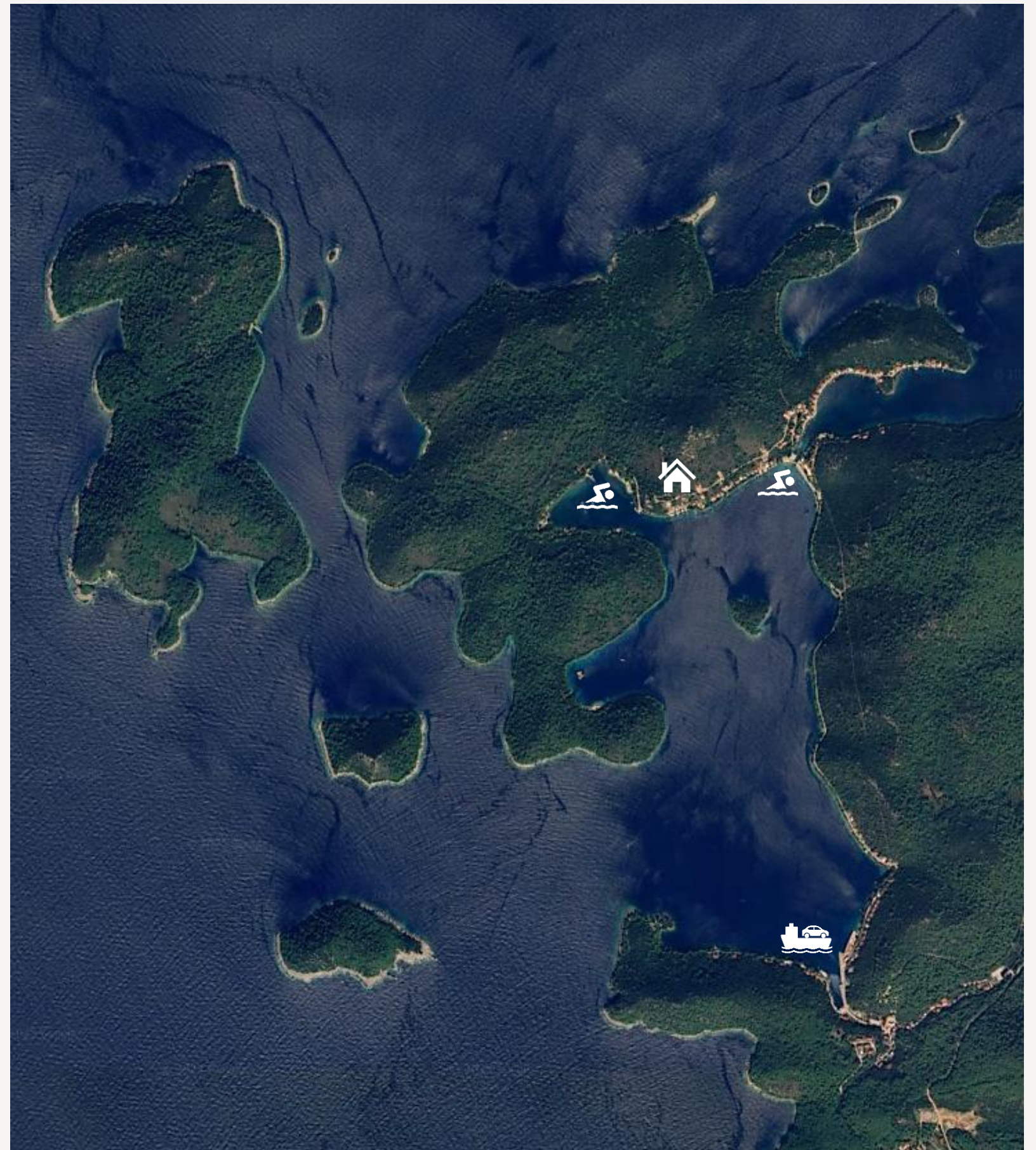
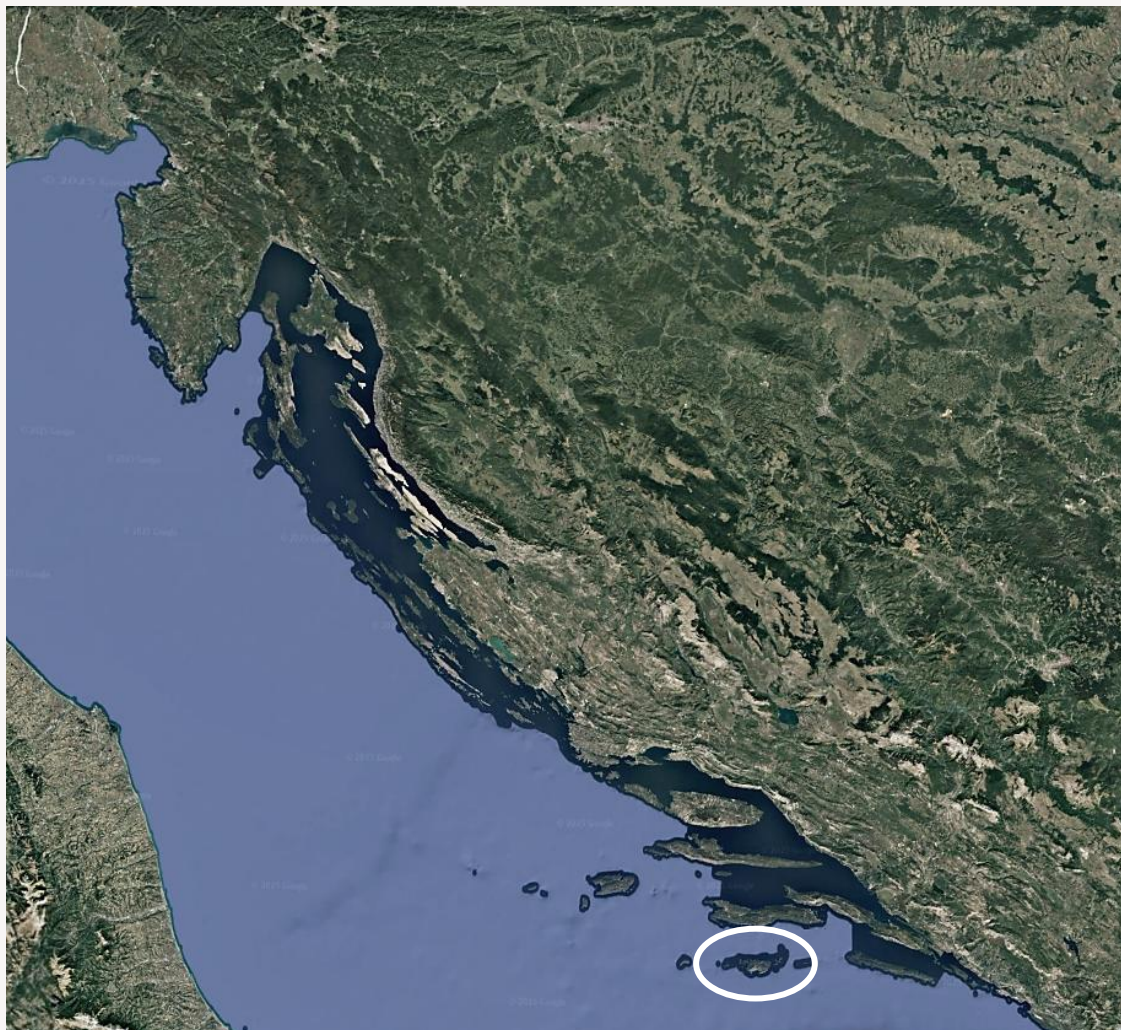
Mjesto Pasadur, u kojem se nalaze naši ekskluzivni apartmani, jedno je od najprivlačnijih na otoku – smješteno uz more, spojeno mostom s otočićem Prežba, idealno je za one koji žele spoj prirode, privatnosti i komfora.

Lastovo nije za svakoga – ali je savršeno za one koji traže istinski odmor, bijeg od stresa i povratak sebi.



LOKACIJA

- južni dio Jadrana / Park prirode Lastovo
- Pasadur
- treći red od mora / zadnja parcela u nizu
- cca 70 m zračne udaljenosti od mora
- cca 3,5 km cestovne udaljenosti od trajektne luke
- cca 350 m pješačke staze do javne plaže





0 PROJEKTU

- zgrada s četiri apartmanske jedinice
- svi apartmani s pogledom na more
- 1 jednoetažni apartman / suteren: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, terasa i vrt
- 3 dvoetažna apartmana / prizemlje i kat : dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 3 kupaoalice, 3 balkona
- jedno parkirno mjesto po apartmanu
- planirani završetak radova: 04/2026



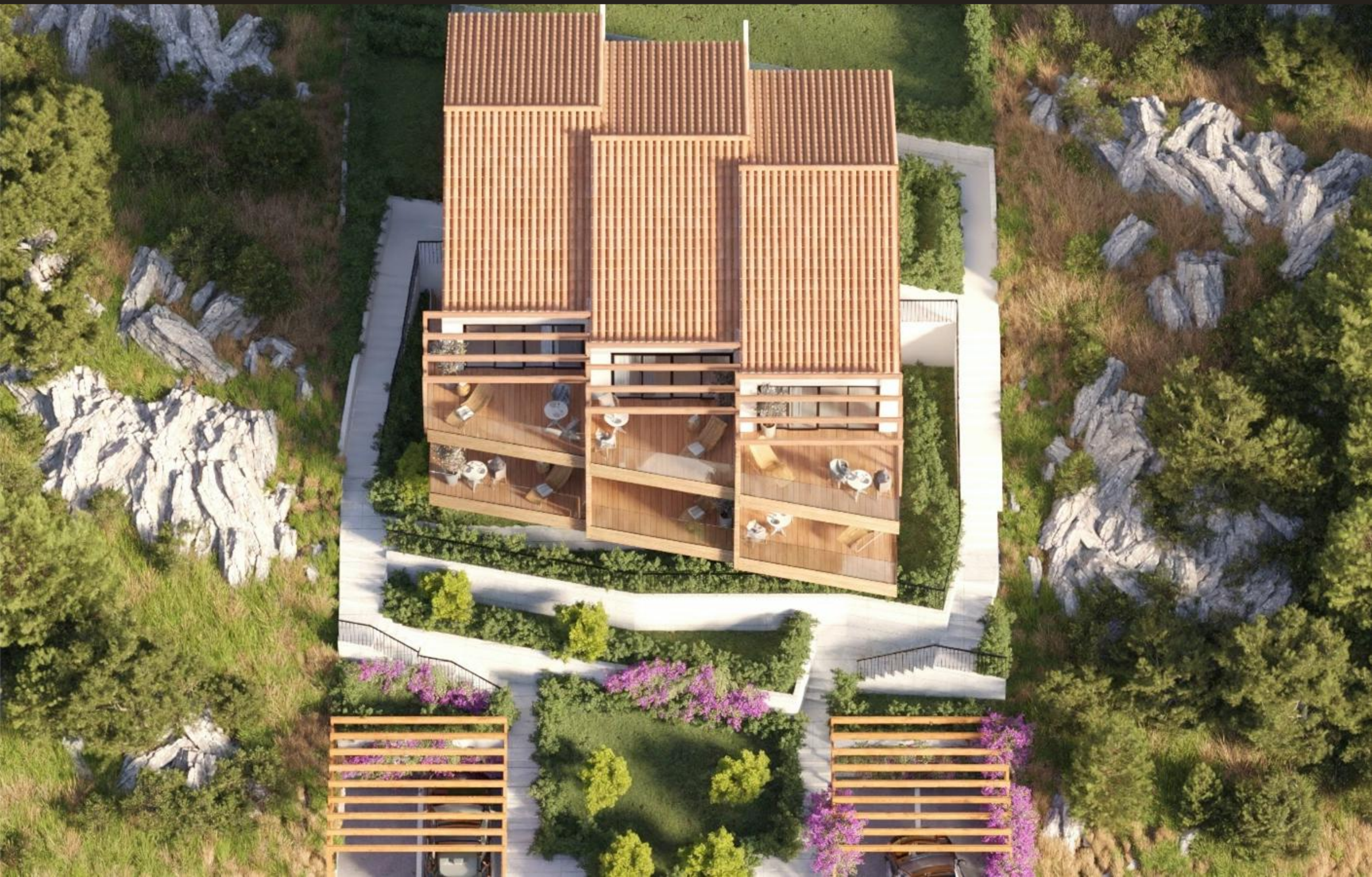








KATALOG STANOVA



APARTMAN 1



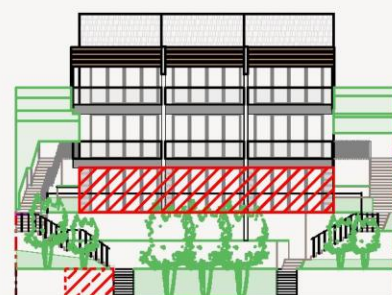
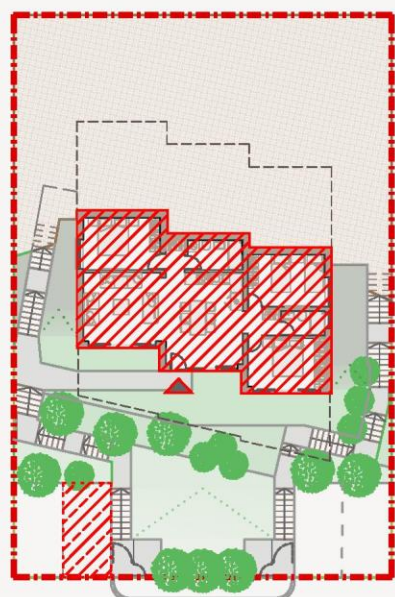
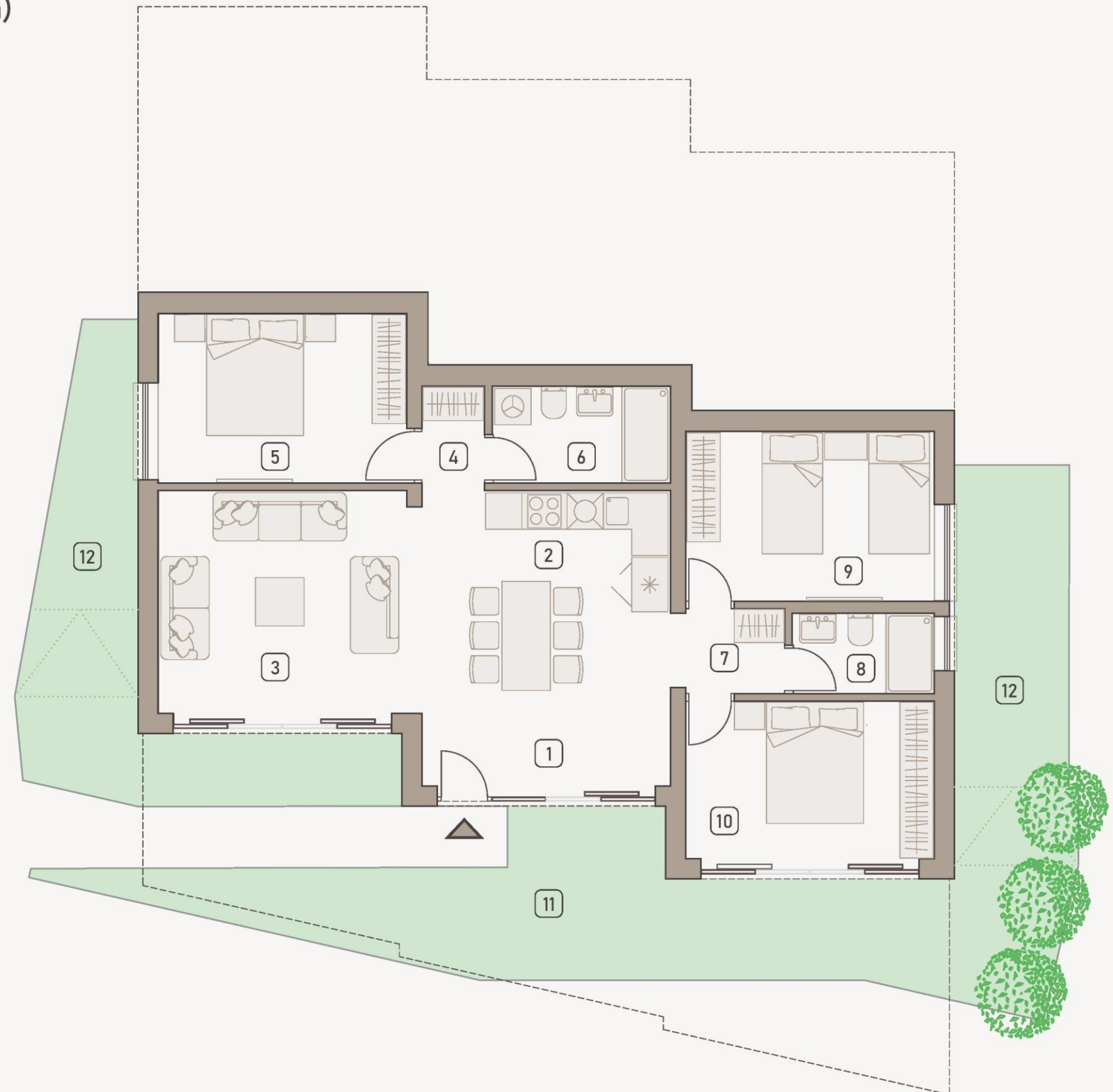
jednoetažni / suteren (uzdignut u odnosu na prometnicu 4,5 m)

trostrana orijentacija / istok - jug - zapad

cijena: 3.500 €/m² (ukupno: 330.400 € / cijena s PDV-om)



APARTMAN 1		SUTEREN		
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	NP [m ²]	koef.	NKP [m ²]
1.	ULAZNI PROSTOR	4,9	1,0	4,9
2.	KUHINJA I BLAGOVAONICA	15,1	1,0	15,1
3.	DNEVNI BORAVAK	15,9	1,0	15,9
4.	HODNIK	1,8	1,0	1,8
5.	SPAVAĆA SOBA	11,5	1,0	11,5
6.	KUPAONICA	4,7	1,0	4,7
7.	HODNIK	2,6	1,0	2,6
8.	KUPAONICA	3,1	1,0	3,1
9.	SPAVAĆA SOBA	11,5	1,0	11,5
10.	SPAVAĆA SOBA	10,7	1,0	10,7
11.	TERASA IZVAN ZGRADE (natkrivena)	33,4	0,2	6,7
12.	VRT (nenatkriven)	33,5	0,1	3,4
13.	PARKING MJESTO	12,5	0,2	2,5
UKUPNO:				94,4 m ²

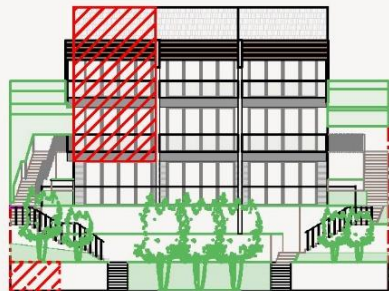


-  ULAZ
-  APARTMAN 1
-  PRIPADAJUĆE PARKIRNO MJESTO

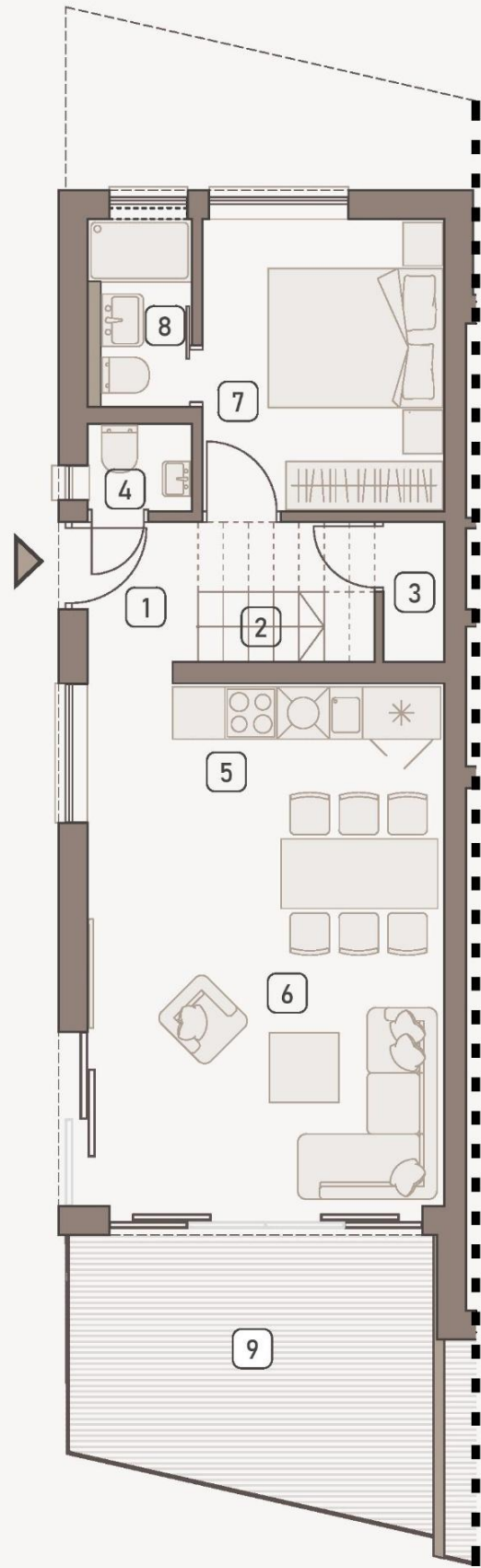
APARTMAN 2

dvoetažni / prizemlje + kat
trostrana orijentacija / sjever - zapad - jug
cijena: 4.000 €/m² (ukupno: 404.000 € / cijena s PDV-om)

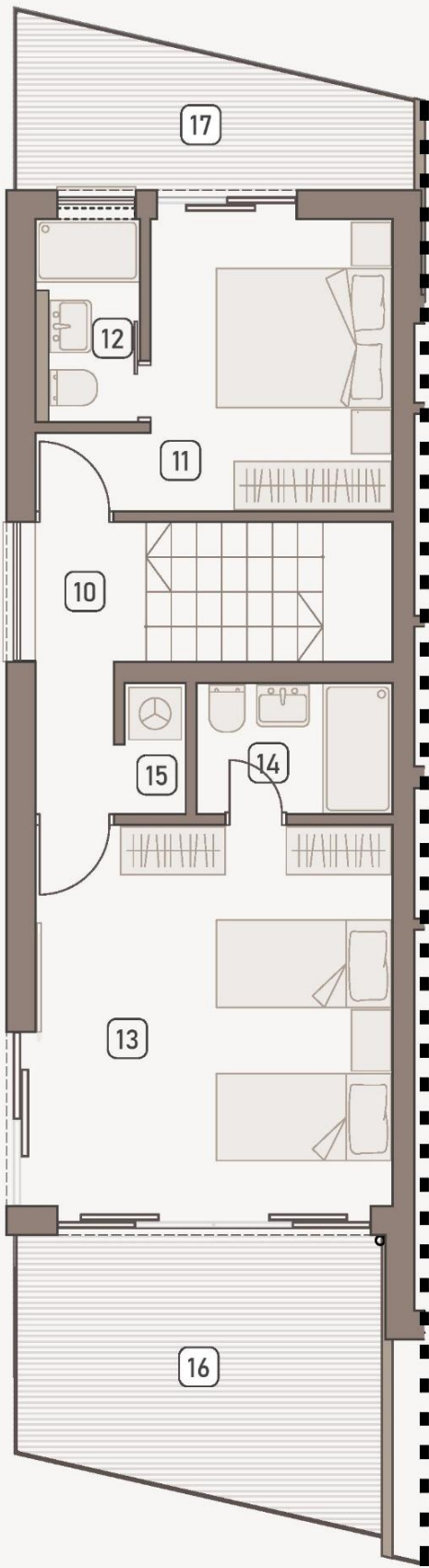
APARTMAN 2		PRIZEMLJE / KAT		
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	NP [m ²]	koef.	NKP [m ²]
1.	ULAZNI PROSTOR	2,0	1,0	2,0
2.	STUBIŠTE	4,5	1,0	4,5
3.	SPREMIŠTE ISPOD PODESTA	1,1	0,3	0,3
4.	WC	1,2	1,0	1,2
5.	KUHINJA	6,6	1,0	6,6
6.	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	18,0	1,0	18,0
7.	SPAVAĆA SOBA	9,3	1,0	9,3
8.	KUPAONICA	2,3	1,0	2,3
9.	BALKON	13,8	0,75	10,4
10.	HODNIK	4,6	1,0	4,6
11.	SPAVAĆA SOBA	7,8	1,0	7,8
		1,7	0,9	1,5
12.	KUPAONICA	1,8	1,0	1,8
		0,7	0,9	0,6
13.	SPAVAĆA SOBA	15,5	1,0	15,5
		2,5	0,9	2,3
14.	KUPAONICA	3,4	1,0	3,4
15.	PROSTORIJA ZA PRANJE RUBLJA	1,1	1,0	1,1
16.	BALKON	13,8	0,25	3,5
17.	BALKON	7,3	0,25	1,8
18.	PARKING MJESTO	12,5	0,2	2,5
UKUPNO:				101,0 m ²



- ▲ ULAZ
- ▨ APARTMAN 2
- ▨ PRIPADAJUĆE PARKIRNO MJESTO



PRIZEMLJE

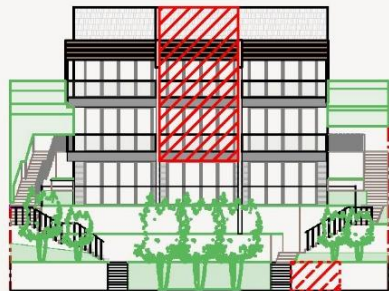


KAT

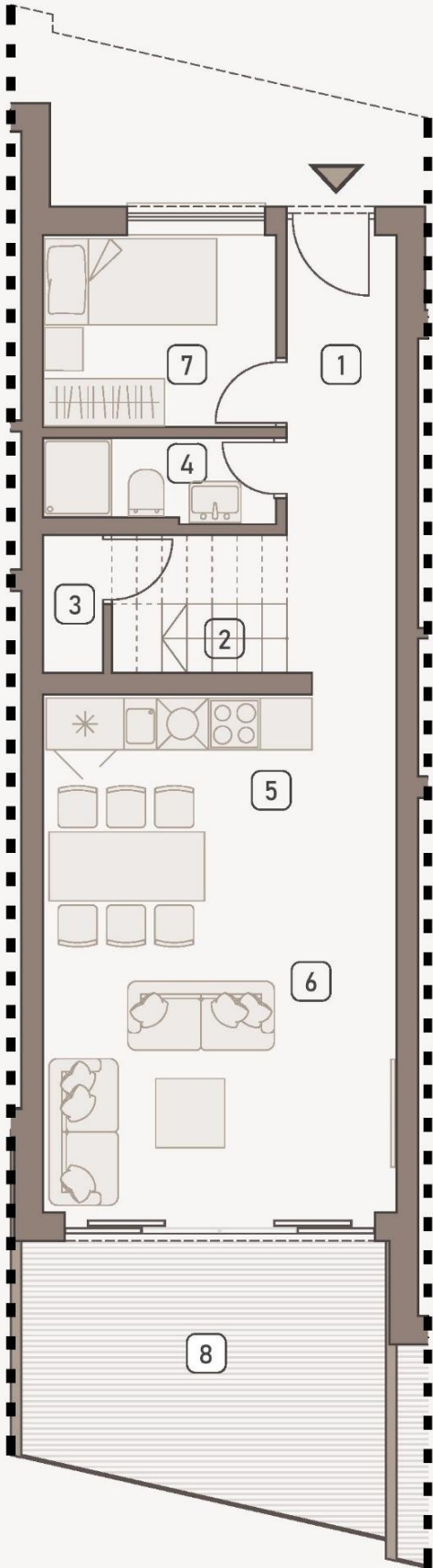
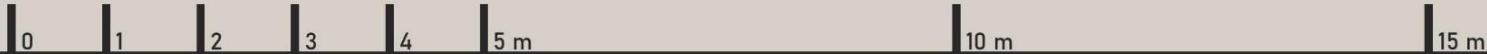
APARTMAN 3

dvoetažni / prizemlje + kat
dvostrana orijentacija / sjever - jug
cijena: 3.700 €/m² (ukupno: 370.000 € / cijena s PDV-om)

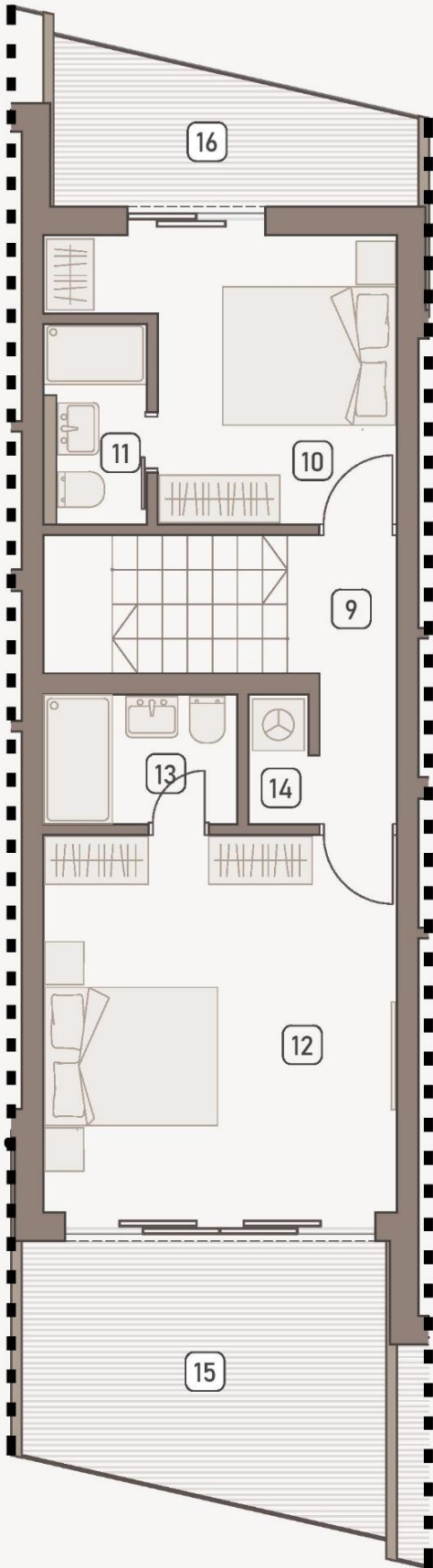
APARTMAN 3		PRIZEMLJE / KAT		
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	NP [m ²]	koef.	NKP [m ²]
1.	ULAZNI PROSTOR	6,4	1,0	6,4
2.	STUBIŠTE	4,5	1,0	4,5
3.	SPREMIŠTE ISPOD PODESTA	1,1	0,3	0,3
4.	KUPAONICA	2,6	1,0	2,6
5.	KUHINJA	6,2	1,0	6,2
6.	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	18,4	1,0	18,4
7.	SPAVAĆA SOBA	6,0	1,0	6,0
8.	BALKON	12,7	0,75	9,5
9.	HODNIK	3,6	1,0	3,6
10.	SPAVAĆA SOBA	8,0	1,0	8,0
		2,5	0,9	2,3
11.	KUPAONICA	2,6	1,0	2,6
12.	SPAVAĆA SOBA	15,5	1,0	15,5
		2,5	0,9	2,3
13.	KUPAONICA	3,4	1,0	3,4
14.	PROSTORIJA ZA PRANJE RUBLJA	1,1	1,0	1,1
15.	BALKON	12,7	0,25	3,2
16.	BALKON	6,5	0,25	1,6
17.	PARKING MJESTO	12,5	0,2	2,5
UKUPNO:				100,0 m ²



- ▲ ULAZ
- ▨ APARTMAN 3
- ▨ PRIPADAJUĆE PARKIRNO MJESTO



PRIZEMLJE

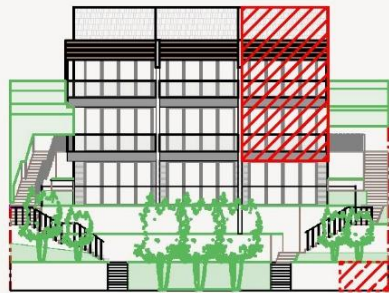


KAT

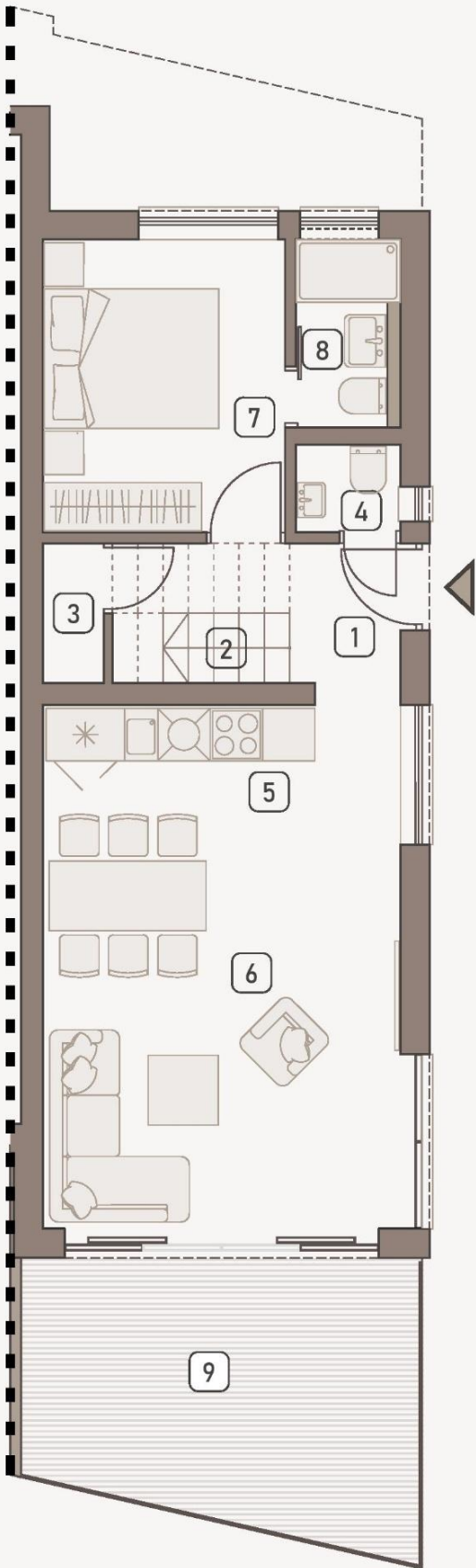
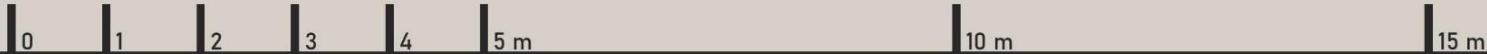
APARTMAN 4

dvoetažni / prizemlje + kat
trostrana orijentacija / sjever - istok - jug
cijena: 3.900 €/m² (ukupno: 393.510 € / cijena s PDV-om)

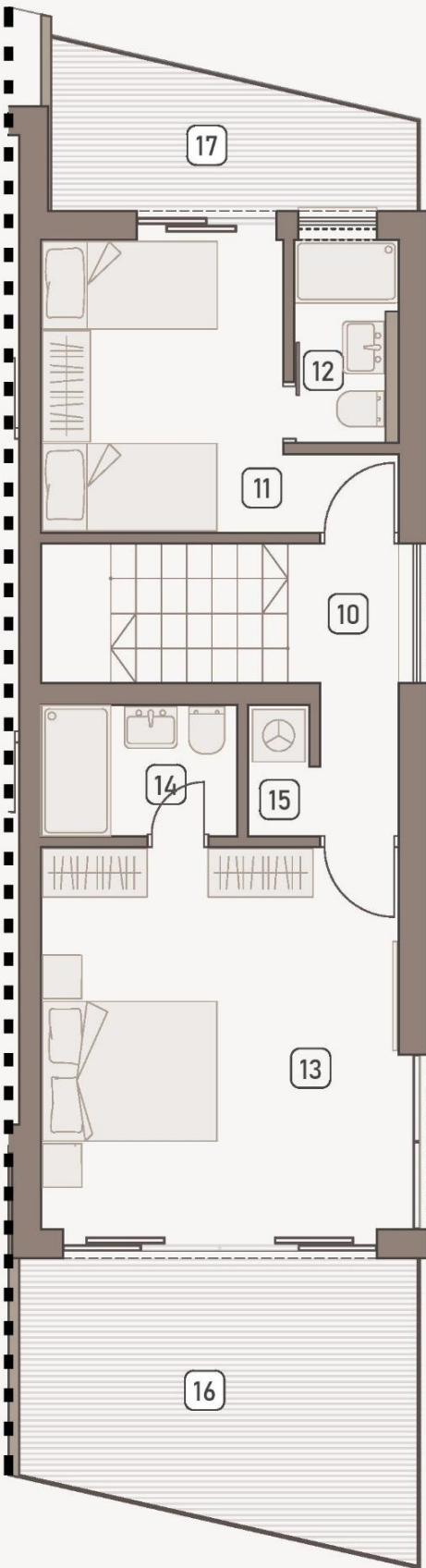
APARTMAN 4		PRIZEMLJE / KAT		
BR.	NAMJENA PROSTORIJE	NP [m ²]	koef.	NKP [m ²]
1.	ULAZNI PROSTOR	2,0	1,0	2,0
2.	STUBIŠTE	4,5	1,0	4,5
3.	SPREMIŠTE ISPOD PODESTA	1,1	0,3	0,3
4.	WC	1,2	1,0	1,2
5.	KUHINJA	6,6	1,0	6,6
6.	BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	18,0	1,0	18,0
7.	SPAVAĆA SOBA	9,3	1,0	9,3
8.	KUPAONICA	2,3	1,0	2,3
9.	BALKON	14,0	0,75	10,5
10.	HODNIK	4,6	1,0	4,6
11.	SPAVAĆA SOBA	7,8	1,0	7,8
		1,7	0,9	1,5
12.	KUPAONICA	1,8	1,0	1,8
		0,7	0,9	0,6
13.	SPAVAĆA SOBA	15,5	1,0	15,5
		2,5	0,9	2,3
14.	KUPAONICA	3,4	1,0	3,4
15.	PROSTORIJA ZA PRANJE RUBLJA	1,1	1,0	1,1
16.	BALKON	14,0	0,25	3,5
17.	BALKON	6,5	0,25	1,6
18.	PARKING MJESTO	12,5	0,2	2,5
UKUPNO:				100,9 m ²



- ▲ ULAZ
- ▨ APARTMAN 4
- ▨ PRIPADAJUĆE PARKIRNO MJESTO



PRIZEMLJE



KAT





OPREMA I MATERIJALI

- konstrukcija: armirano betonska i zidana
- kosa krovna ploča s ventiliranim krovom i mineralnom vunom debljine 14cm, pokrov: crijep
- fasada: ETICS sustav, vuna i stiropor debljine 8 cm; završna obrada: žbuka i dekorativni kamen u suterenu
- stolarija: PVC dual color (antracit vani / bijelo unutra) s aluminijskim roletama; izo staklo 4 Float - 16 - 4 Low-e + Arg; staklene stijene s elektromotorima
- grijanje: inverter klima jedinice u svim sobama tipa Mitsubishi electric ili jednakovrijedno, podno grijanje u kupaonama
- keramika: prva klasa
- na balkonima s pogledom prema moru staklene ograde
- sanitarna oprema visoko kvalitetnih proizvođača

KONTAKT

✉ sasa@proing.hr

✉ proing@proing.hr

☎ za kupce u RH: +385 98 414 995

☎ za strane državljane: +385 98 282 017